



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष ११, अंक ५१]

बुधवार, एप्रिल ९, २०२५/चैत्र १९, शके १९४७

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक १४२

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमांन्वये तयार केलेले

(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

गृह विभाग

मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग, हुतात्पा राजगुरु चौक,
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ८ एप्रिल, २०२५.

आदेश

महाराष्ट्र ठेवीदारांच्या (वित्तीय संस्थांमधील) हितसंबंधाचे संरक्षण अधिनियम, १९९९.

क्रमांक एमपीआयडी-०४२२/प्र.क्र.३०/पोल-१५.-ज्या अर्थी, ग्रीन एकर्स क्लब ॲण्ड रिसॉर्ट प्रा. लि. कंपनी, ५/ए, तळमजला, नीळकंठ अपार्टमेंट, गोकुळदास पास्ता रोड, साधना हॉटेलसमोर, दादर पूर्व, मुंबई-१४, (यापुढे उक्त वित्तीय संस्था असा उल्लेख करण्यात आला आहे) या वित्तीय संस्थांनी आणि संस्थांचे अध्यक्ष, प्रवर्तक, भागीदार, संचालक, व्यवस्थापक आणि कर्मचारी यांनी ठेवीदारांना मुदतीअंती लाभासह ठेवी परत करण्याचे आशवासित करून ठेवी स्विकारल्या होत्या;

आणि ज्या अर्थी, उक्त वित्तीय संस्था आणि सदर संस्थेचे अध्यक्ष, प्रवर्तक, भागीदार, संचालक, व्यवस्थापक आणि कर्मचारी यांनी ठेवीदारांकडून स्वीकारलेल्या ठेवी मुदतपूर्तीनंतर ठेवीदारांना परत करण्यास कसूर केला असल्याने त्यांचे विरुद्ध भोईवाडा पोलीस स्टेशन, मुंबई येथे गु.र.क्र. २०८/२०१९ (आ. गु. शा. गु.र.क्र.५९/२०१९) नुसार भारतीय दंड संहिता (सन १८६० चा ४५) कलम ४०६, ४०९, ४२० आणि ३४ सह महाराष्ट्र ठेवीदारांच्या (वित्तीय संस्थांमधील) हितसंबंधांचे संरक्षण अधिनियम, १९९९ (२००० चा महाराष्ट्र १६) कलम ३ अन्वये गुन्हा दाखल करण्यात आला आहे;

आणि ज्या अर्थी, महाराष्ट्र शासनाची अशी खात्री झाली आहे की, उक्त वित्तीय संस्था आणि सदर संस्थेचे प्रवर्तक, भागीदार, संचालक, व्यवस्थापक आणि कर्मचारी हे ठेवीदारांनी मागणी केल्यानुसार ठेवी परत करण्यात अपयशी ठरले असून उक्त वित्तीय संस्थांनी ठेवीदारांना ठेवी परत करण्याची शक्यता दिसून येत नाही;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाला, उक्त वित्तीय संस्था आणि संस्थेचे प्रवर्तक, भागीदार, संचालक, व्यवस्थापक आणि कर्मचारी यांनी जमा केलेल्या ठेवींमधून त्यांच्या स्वतःच्या अथवा अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावे रक्कम व अन्य मालमत्ता संपादित करण्यात आली असल्याचे अभिकथित असल्याने, उक्त वित्तीय संस्थांमधील ठेवीदारांच्या हिताचे संरक्षण करण्याकरिता अशी रक्कम व अन्य मालमत्ता जप्त करण्याचे आणि अशा जप्त रक्कम व अन्य मालमत्ता यावर नियंत्रण ठेवण्याकरिता उपजिल्हाधिकारी (एमपीआयडी), मुंबई शहर यांची सक्षम प्राधिकारी म्हणून नियुक्ती करणे आवश्यक वाटे.

त्याअर्थी आता, महाराष्ट्र ठेवीदारांच्या (वित्तीय संस्थांमधील) हितसंबंधाचे संरक्षण अधिनियम, १९९९ (२००० चा महाराष्ट्र १६) च्या कलम ४ चे पोट-कलम (१) व कलम ५ चे पोट-कलम (१) याद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे—

(अ) अनुसूचीत विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे, उक्त ग्रीन एकर्स क्लब ॲण्ड रिसॉर्ट प्रा. लि. कंपनी आणि सदर वित्तीय संस्थांचे अध्यक्ष, प्रवर्तक, भागीदार, व्यवस्थापक, संचालक, सदस्य आणि कोणतीही अन्य व्यक्ती यांच्या नावे असलेली रक्कम व अन्य मालमत्ता जप्त करीत आहे, आणि

(ब) सदर जप्त केलेल्या रक्कम व अन्य मालमत्ता यावर नियंत्रण ठेवण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी (एमपीआयडी), मुंबई शहर यांची सक्षम प्राधिकारी म्हणून नियुक्ती करीत आहे.

अनुसूची

ग्रीन एकर्स क्लब ॲण्ड रिसॉर्ट प्रा. लि. संस्था आणि संस्थांचे प्रवर्तक, भागीदार, व्यवस्थापक, संचालक, सदस्य आणि कोणतीही अन्य व्यक्ती यांच्या जप्त करावयाच्या रक्कम व अन्य मालमत्तेची सूची खालीलप्रमाणे आहे :—

(अ) स्थावर मालमत्तेचा तपशील :-

अ. क्र.	गाव/तालुका/जिल्हा	मालमत्तेचे वर्णन	मालमत्ता धारकाचे नाव
१	मौजे कोसबी, तालुका- चिपळूण जिल्हा- रत्नागिरी	मौजे कोसबी येथील ७/१२ उतारा व गाव नमुना ८-अ (जमीन), गट क्र. ३७०, खाते क्र. १३१५ क्षेत्रफळ- ०१.०६.०० हे. आर. चौ.मी.	राजन अशोक निनावे
२	मौजे कोसबी, तालुका- चिपळूण जिल्हा- रत्नागिरी	मौजे कोसबी येथील ७/१२ उतारा व गाव नमुना ८-अ (जमीन), खाते क्र. १२४७ गट क्र. ३७२/१, क्षेत्रफळ-०१.२६.३६६ हेक्टर आर. चौ. मी.	(१) राजन अशोक निनावे (२) अंजली राजन निनावे

(ब) बँक खात्यांचा तपशील :-

अ. क्र.	खातेदाराचे नाव	बँकेचे नाव	खाते क्रमांक
१	ग्रीन एकर्स क्लब ॲण्ड रिसॉर्ट प्रा. लि.	कोटक महिंद्रा बँक	०६६५२०००००१८७३
२	राजन अशोक निनावे	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३१५०५१८४६५३
३	अशोक मुरलीधर धोत्रे	बँक ऑफ इंडिया	०१६४१०११००५०४४

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अनुप कुमार सिंह,
शासनाचे प्रधान सचिव (विशेष).

HOME DEPARTMENT

Mantralaya, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mumbai 400 032, dated the 8th April, 2025.

Order

MAHARASHTRA PROTECTION OF INTEREST OF DEPOSITORS (IN FINANCIAL ESTABLISHMENTS) ACT, 1999.

No. MPID-0422/C.R.No.30/Pol-15.— Whereas, Green Acres Club and Resort Pvt. Ltd. ,5/A, Ground Floor, Neelkanth Apartment, Gokuldas Pasta Road, In Front of Sadhana Hotel, Dadar (East), Mumbai-14 (hereinafter referred to as “the said Financial Establishment”) and its Chairman, Directors, Managers, Promoters, Partners and its employees received deposits from depositors under the scheme to repay the deposits on maturity alongwith benefits promised thereof to the depositors;

And whereas, offence has been registered against the said Financial Establishment and its Promoters, Partners, Directors, Managers and its employees at Bhoiwada Police Station, Mumbai, *vide* Complaint Register No. 208/2019 (Eow C.R.N. 59/2019) under sections 406, 409, 420 and 34 of the Indian Penal Code (45 of 1860), and section 3 and 4 of the Maharashtra Protection of Interest of Depositors (in Financial Establishments) Act, 1999 (Mah. XVI of 2000), that they have collected the deposits and have failed to repay the deposits after maturity;

And whereas, the Government of Maharashtra is satisfied that the said Financial Establishment and its Promoters, Directors, Managers, Partners and its employees have failed to repay the deposits on demand by the depositors and the said Financial Establishment is not likely to repay the deposits to the depositors;

And whereas, the Government of Maharashtra considers it expedient to attach the monies and other properties believed to have been acquired by the said Financial Establishment and its Promoters, Directors, Managers, Partners and its employees or any other person either in their own name or in the name of any other person from out of the deposits collected by the said Financial Establishment, in order to protect the interest of the depositors of the said Financial Establishment and to appoint Deputy Collector (MPID), Mumbai City as the Competent Authority to exercise control over the monies and other properties attached.

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 4 and sub-section (1) of section 5 of the Maharashtra Protection of Interest of Depositors (in Financial Establishments) Act, 1999 (Mah. XVI of 2000), the Government of Maharashtra hereby,—

(a) attaches the monies and other properties in the name of the Green Acres Club and Resort Pvt. Ltd and its Promoters, Directors, Managers, Partners and its employees or any other person, as specified in the Schedule appended hereto; and

(b) appoints the Deputy Collector (MPID), Mumbai City to be the Competent Authority, to exercise control over the monies and other properties attached.

Schedule

The list of monies and other properties of the Green Acres Club and Resort Pvt. Ltd. and its Promoters, Directors, Manager, Partners and its Employee or any other Person to be attached are as follows, namely :–

(A) Immovable Properties Details :-

Sr. No.	Village / Taluka / District	Property Details	Name of Owner
1	Mouje Kosbi, Taluka- Chiplun District- Ratnagiri.	Mouje Kosbi 7/12 Utara and Gaon Namuna 8-A (Land), Gat No. 370, Khate No.1315, Area-01.06.00 H.R.Sq. meter.	Rajan Ashok Ninave
2	Mouje Kosbi, Taluka- Chiplun District- Ratnagiri.	Mouje Kosbi 7/12 Utara and Gaon Namuna 8-A (Land), Gat No. 372/2, Khate No.1247, Area-01.26.66 H.R.Sq. meter.	(1) Rajan Ashok Ninave (2) Anjali Ashok Ninave

(B) Bank Accounts Details :-

Sr. No.	Name Of Account Holder	Name Of Bank	Account No.
1	Green Acres Club and Resorts Pvt. Ltd.	Kotak Mahindra Bank	06652000001873
2	Rajan Ashok Ninave	State Bank Of India	31505184653
3	Ashok Murlidhar Dhotre	Bank Of India	016410110005044

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ANUP KUMAR SINGH,
Principal Secretary (Special) to Government.